

An den Bauausschuss des
Kreisverbandes Mülheim an der Ruhr
der Kleingärtner e. V.
Parsevalstraße 41

45470 Mülheim a. d. Ruhr

Antrag zur Genehmigung für den Bau (nur 1 Objekt pro Antrag)

Dachbegrünung

Gerätehaus

(Laube und Gerätehaus zusammen 24 m²) - Höhe max. 2,25 m, Grenzabstand 0,80 m

Terrassenüberdachung

bei Laubengröße inkl. integriertem Freisitz 24 m², 10 m² fest mit der
Laube verbunden, Eindeckung aus lichtdurchlässigem Material - Grundlage Laubenrichtlinie

Pergola, fest mit der Laube verbunden, max. 10 m², ohne Dacheindeckung

Gewächshaus

max. 10 m³, Höhe max. 2,25 m inkl. Rahmen u. Zubehör, Grenzabstand 0,80 m

Kleingartenanlage

Garten Nr. _____

Gartengröße m² _____

Laubengröße m² _____

Daten des Antragstellers

Name, Vorname: _____

Tel.: _____

Straße, Hsnr.: _____

PLZ, Ort: _____

E-Mailadresse: _____

Mit diesem Antrag auf Genehmigung und bei entsprechender Erteilung durch den Kreisverband sind die Auflagen der aktuellen Garten- und Bauordnung verbunden!

Den geeigneten Aufstellungsort bestimmt der Vereinsvorstand und der Bauausschuss des Kreisverbandes zusammen mit dem Pächter. Der Standort darf die Raumaufteilung des Gartens, das Gesamtbild der Anlage sowie die angrenzenden Gärten nicht störend beeinflussen. Geltende Grenzabstände sind einzuhalten.

Mit der Annahme dieser Genehmigung übernimmt das Mitglied mit Pachtvertrag die Haftung und Verkehrssicherungspflicht für die bauliche Anlage.

Dem Antrag muss ein Prospekt des Herstellers bzw. eine technische Zeichnung, aus der die Grundmaße sowie der Wunschstandort zu erkennen sind, beigefügt werden.

Die Genehmigung ist befristet bis _____

Sie endet auch während eines bestehenden Pachtverhältnisses, wenn eine zweckentfremdende Nutzung vorliegt bzw. bei Rückbau.

Erklärung des Mitgliedes mit Pachtvertrag (Pächter)

Ich verpflichte mich, für die Einhaltung der mit einer Genehmigung/Duldung verbundenen Auflagen zu sorgen und für durch die Inanspruchnahme der Genehmigung/Duldung eventuell entstehende Schäden aufzukommen.

Mit der Speicherung meiner oben angegebenen Daten durch den Verein, den Kreisverband und bei Notwendigkeit der Stadt Mülheim an der Ruhr bin ich einverstanden. Den beigefügte Datenschutz-Kurztext vom Kreisverband oder Verein habe ich erhalten und bin über meine diesbezüglichen Rechte informiert worden.

(Sofern Ihrerseits hinsichtlich des Datenschutzes Bedenken bestehen bitten wir um Verständnis, dass unter diesen Voraussetzungen eine Bearbeitung Ihres Antrags nicht möglich ist.)

Mülheim an der Ruhr, den _____

Unterschrift des Mitgliedes mit Pachtvertrag (Pächter) _____

Unterschrift des Vereinsvorstandes _____

Anlage 1 – bauliche Anlagen im Kleingarten

Genehmigungspflichtig durch den Kreisverband	2
Laubenneubau	2
Laubenumbau, Laubenanbau	2
Dachbegrünung	2
Gerätehaus – freistehend	3
Terrassenüberdachung – mit der Laube verbunden	3
Pergola mit der Laube verbunden, ohne Dacheindeckung	3
Gewächshaus – freistehend – Satteldach	3
Genehmigung erteilt durch Vereinsvorstand	4
Biotop	4
freistehende Pergola als Kletterhilfe	4
Duldung erteilt durch Vereinsvorstand	4
Bienenhaltung	4
Tomatenschutzdach	4
Kleingerätebox bei Lauben von 24 m²	4
Spielgeräte für Kinder – (Schaukel, Rutsche, Spielhaus)	4
Planschbecken	4
Sichtschutzelemente	4
Grillkamin freistehend dreiteilig	4

Antragsberechtigt ist der Pächter des Kleingartens im jeweiligen Verein.

Es sind ausschließlich die jeweils gültigen Antragsformulare zu verwenden. Die Anträge müssen in lesbarer Form und vollständig über oder an den Vereinsvorstand zur Bearbeitung gegeben werden.

Unvollständige Anträge zur Errichtung von baulichen Anlagen werden nicht bearbeitet.

Anträge können auch abgelehnt werden. Die Bearbeitungsgebühr wird auch bei Ablehnung des Antrages dem Pächter berechnet.

Die Nutzung von Beton ist bei allen baulichen Anlagen, mit Ausnahme des Laubenfundamentes, verboten.

Bei allen baulichen Anlagen liegt die Verkehrssicherungspflicht beim Pächter.

Genehmigungspflichtig durch den Kreisverband

Laubenneubau

In den Kleingartenanlagen dürfen Lauben nur nach den Vorschriften des Bundeskleingartengesetzes, in der jeweils gültigen Fassung, errichtet werden.

Für Kleingärten sind Lauben in einer Größe bis zu 24 m² Grundfläche, einschließlich überdachtem Freisitz, gestattet. Die für die jeweilige Gartenanlage von den zuständigen Behörden genehmigten baulichen Anlagen dürfen nur nach Antrag und Erhalt einer schriftlichen Genehmigung an dafür vorgesehener Stelle errichtet werden.

Neue Laubentypen sind durch die zuständigen Behörden der Stadt Mülheim an der Ruhr genehmigungspflichtig, die Kosten trägt der antragstellende Kleingartenpächter.

Bei Fertig(teil)lauben sind die gesamten technischen Unterlagen des Herstellers dem Antrag beizufügen.

Größe max. 24 m² inklusive integriertem/überdachtem Freisitz, es gelten Außenmaße.

Grenzabstand zu Nachbargärten: 02,00 m, Grenzabstand zur Außengrenze: 03,00 m

Bearbeitungsgebühr: 50,00 €, beinhaltet max. 4 Vororttermine (vor Baubeginn, Abnahme Fundament, Rohbau, Schlussabnahme), jeder weitere Termin: 10,00 €

Laubenumbau, Laubenanbau

Laubenum-, und -anbauten sind genehmigungsfähig, wenn die beantragte Änderung den Vorschriften entspricht. Baubeginn nach schriftlicher Genehmigung. An- und Umbauten der Laube ohne schriftliche Genehmigung sind verboten und müssen durch den Pächter zurückgebaut werden.

Die Gesamtfläche der Laube + Anbau inklusive integriertem/überdachtem Freisitz max. 24 m², es gelten Außenmaße

Dem Antrag auf Laubenumbau oder Laubenanbau sind folgende Angaben und Unterlagen hinzuzufügen.

Laubentyp, Laubengröße Außenmaße, Grenzabstände zu allen Grenzen hin

Maßzeichnung der Erweiterung mit den Angaben über:

Fundamentart, Mauerstärken 3. Bauhöhenangaben, Fenster und Türenausschnitte, Art der Dachkonstruktion, Balken- Sparrenstärke, Material der Dacheindeckung

Bearbeitungsgebühr: 50,00 €, beinhaltet max. 4 Vororttermine (vor Baubeginn, Abnahme Fundament, Rohbau, Schlussabnahme), jeder weitere Termin: 10,00 €

Dachbegrünung

Die statische Berechnung der Laube ist von einer qualifizierten Fachkraft zu erstellen und durch den Pächter vorzulegen. Baubeginn nach Erhalt der schriftlichen Genehmigung

Bearbeitungsgebühr: 25,00 €, beinhaltet 1 Vororttermin, jeder weitere Termin: 10,00 €

Gerätehaus – freistehend

Laube inklusive integriertem/überdachtetem Freisitz und eventueller Anbauten + Gerätehaus max. 24 m², Höhe max. 2,25 m, Grenzabstand 0,80 m, Material: Metall, Kunststoff, Holz. Baubeginn nach Erhalt der schriftlichen Genehmigung.

Dem Antrag sind eine Lageskizze mit Aufstellort und Skizze oder Prospekt mit Maßangaben hinzuzufügen

Bearbeitungsgebühr: 25,00 €, beinhaltet 1 Vororttermin, jeder weitere Termin: 10,00 €

Terrassenüberdachung – mit der Laube verbunden

Grundlage Laubenrichtlinie der Stadt Mülheim an der Ruhr bei Lauben von 24 m²

Max. 10 m², Front und Seiten sind offen zu erstellen, Dacheindeckung lichtdurchlässigem Kunststoff oder hagelfestem Glas. Baubeginn nach Erhalt der schriftlichen Genehmigung. Keine Entschädigung bei Auflösung der Kleingartenanlage.

Dem Antrag sind hinzuzufügen: Lageskizze mit detaillierter Maßangabe Ständerwerk, Material der Dacheindeckung

Bearbeitungsgebühr: 25,00 €, beinhaltet 1 Vororttermin, jeder weitere Termin: 10,00 €

Pergola mit der Laube verbunden, ohne Dacheindeckung

max. 10 m², Front und Seiten sind offen zu erstellen. Baubeginn nach Erhalt der schriftlichen Genehmigung. Keine Entschädigung bei Auflösung der Kleingartenanlage.

Dem Antrag sind hinzuzufügen: Lageskizze mit detaillierten Maßangaben, Ständerwerk Balkenstärke, Sparrenstärke

Bearbeitungsgebühr: 25,00 €, beinhaltet 1 Vororttermin, jeder weitere Termin: 10,00 €

Gewächshaus – freistehend – Satteldach

max. 10 m³, Höhe max. 2,25 m, inklusive Rahmen und Zubehör

Das Einlassen in den Boden ist unzulässig. Baubeginn nach schriftlicher Genehmigung. Keine Entschädigung bei Auflösung der Kleingartenanlage. Eine flächige Plattierung im Gewächshaus ist verboten.

Dem Antrag sind hinzuzufügen: Lageplan mit Aufstellort im Garten, Skizze oder Prospekt mit Maßangaben

Bearbeitungsgebühr: 25,00 €, beinhaltet 1 Vororttermin, jeder weitere Termin: 10,00 €

Genehmigung erteilt durch Vereinsvorstand

Baubeginn nach Erhalt der schriftlichen Genehmigung.

Bearbeitungsgebühren werden durch die Mitgliederversammlung im Verein beschlossen

Biotop

max. 10 m² inklusive Uferzone und Bachläufe, die Verwendung von Beton ist verboten. Teichsicherung ist verpflichtend, 0,75 m Höhe, Haftung liegt beim Pächter

freistehende Pergola als Kletterhilfe

Dem Antrag sind eine Lageskizze und Skizze oder Prospekt mit Maßangaben hinzuzufügen, Grenzabstand zu allen Grenzen 0,80 m.

Duldung erteilt durch Vereinsvorstand

Baubeginn nach Erhalt der schriftlichen Duldung. Duldungen, enden spätestens mit dem Ende des Pachtverhältnisses.

Bearbeitungsgebühren werden durch die Mitgliederversammlung im Verein beschlossen

Bienenhaltung

max. 3 Bienenvölker, Mitgliedschaft im Imkerverein, Mitgliederbeschluss im Verein zwingend, Haltungsbeginn nach Erhalt der schriftlichen Duldung.

Tomatenschutzdach

max. 5,00 m², max. Länge 3,00 m, max. Höhe 2,00 m, Grenzabstand 0,80 m

Kleingerätebox bei Lauben von 24 m²

3 m³ - Außenmaße, Betonfundament verboten, Grenzabstand 0,80 m

Spielgeräte für Kinder – (Schaukel, Rutsche, Spielhaus)

Kleingärtnerische Nutzung darf nicht beeinträchtigt werden.

Haftung liegt beim Pächter.

max. 5 m² aller Spielgeräte, Höhe max. 2,20 m, Grenzabstand Höhe des Spielgerätes

Planschbecken

Kleingärtnerische Nutzung darf nicht beeinträchtigt werden.

Haftung liegt beim Pächter

max. 5 m², Höhe 0,55 m Außenmaße, jährliche Duldung notwendig, Aufstellzeit: Mai – Sept. j. Jahres

Sichtschutzelemente

max. 3 Elemente a 1,80 m breit und 1,80 hoch (max. 5,40 m) Grenzabstand 0,80 m, pro Gartengrenze insgesamt 3 Elemente, an Wegen nicht duldungsfähig

Grillkamin freistehend dreiteilig

ohne Fundament, feuerrechtliche Vorschriften beachten, eine Belästigung Dritter muss ausgeschlossen sein.

Bei allen baulichen Anlagen liegt die Verkehrssicherungspflicht beim Pächter.

<p>In diesem Datenschutz-Kurztext geben wir Ihnen eine Übersicht zu der Verwendung Ihrer personenbezogenen Daten nach den Regelungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (Art. 13, 14 DSGVO).</p>	
<p>Wir verarbeiten Ihre Daten zu dem Zweck,</p>	<p>Im Rahmen des Antrages zur Einwilligung für den Bau einer Laube, eines Gerätehauses bzw. eines überdachten Freisitzes, Gewächshaus gemäß § 3 der Garten- und Bauordnung des Kreisverbandes Mülheim an der Ruhr der Kleingärtner e.V. benötigt der Verband die Angaben zu Ihren personenbezogenen Daten.</p>
<p>Wir verarbeiten folgende Daten (Datenkategorien) von Ihnen:</p>	<p>Ihre Kontaktdaten sowie die Parzellenummer Die Kontaktdaten Ihres Kleingartenvereins</p>
<p>Wir geben Ihre Daten folgendermaßen weiter</p>	<p>innerhalb des Kreisverbandes und des Bauausschusses zur Bearbeitung des Antrages. Bei Notwendigkeit werden die Daten an den Eigentümer – Stadt Mülheim an der Ruhr – weitergegeben.</p>
<p>wichtiger Hinweis</p>	<p>Ihre Daten werden nicht gesammelt und ausgewertet, um Persönlichkeits-, Verhaltens-, Bewegungsprofile o.ä. von Ihnen zu herstellen, d. h. es findet keine Erstellung eines Persönlichkeitsbildes statt.</p>
<p>Dauer der Speicherung und Löschung:</p>	<p>Aus Gründen der Nachvollziehbarkeit von Bestandsschutz in Baugenehmigungsverfahren wird jede Akte dauerhaft aufbewahrt und die Inhalte dort nicht nach bestimmten Zeiträumen gelöscht. Eine Löschung erfolgt, wenn eine Kleingartenanlage ganz oder teilweise aufgelöst wird und die betreffende bauliche Anlage betroffen ist.</p>
<p>Die rechtliche Grundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten ist</p>	<p>§ 3 der Garten- und Bauordnung des Kreisverbandes Mülheim an der Ruhr der Kleingärtner e.V. Ihre Einwilligung (vgl. Art. 6 Abs. 1 S.1 Buchstabe a, Art. 7 DSGVO)</p>
<p>Verantwortlicher (verantwortliche Stelle nach Art. 4 Ziff. 7 DSGVO)</p>	<p>Kreisverband Mülheim an der Ruhr der Kleingärtner e.V., Parsevalstraße 41 45470 Mülheim an der Ruhr vorstand@kleingarten-muelheim.de</p>
<p>Sie haben das Recht</p>	<p>Auskunft über die bei uns gespeicherten Daten zu erhalten, eine Einwilligung (sofern erteilt) zu widerrufen oder der Verarbeitung Ihrer Daten zu widersprechen, dass unrichtige Daten über Sie bei uns berichtigt werden, dass nicht mehr erforderliche Daten über Sie bei uns gelöscht werden, dass unter bestimmten Bedingungen die Verarbeitung Ihrer Daten eingeschränkt wird und Ihre Daten in einem maschinenlesbaren Format zu erhalten (Übertragbarkeit). Möchten Sie eines Ihrer Rechte in Anspruch nehmen, dann wenden Sie sich bitte an den Verantwortlichen (siehe oben). Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Aufsichtsbehörde beschweren. In Nordrhein-Westfalen: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de, Telefon: 0211/38424-0</p>